INFORMATIVA SUI TRATTAMENTI DEI DATI PERSONALI

ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679

Spettabili Interessati

Ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonchè alla libera circolazione di tali dati, si informano gli Interessati che in qualità di Titolare del trattamento lo Studio

Studio Caporali snc di Caporali Giampaolo e Andrea
Via Mantovana, 10
37137 Verona VR
Cod. Fisc. 03569550233
Partita Iva 03569550233

detiene e tratta dati personali tutelati dal Regolamento UE 2016/679, (di seguito GDPR). Tali dati sono trattati nel rispetto dei princìpi di protezione dei dati personali stabiliti dall'art. 5 del GDPR e dalle altre norme vigenti in materia, in forme tali che permettono agli interessati, in ogni momento, di verificare la correttezza del trattamento, l'elenco dei soggetti ai quali i dati vengono comunicati, le modalità con cui i dati sono trattati, la durata del trattamento ed eventualmente porre limiti allo stesso, oltre che, se ammissibile, la cancellazione dei dati trattati.

I trattamenti sono effettuati ai sensi dell'art. 6.1 del GDPR secondo quanto definito nel mandato del condominio all'amministratore per l'attività di:

Amministratore di condominio

Il trattamento viene effettuato per le seguenti finalità:

- gestione del condominio, ossia per effettuare tutte le attività necessarie alla corretta gestione e amministrazione del condominio affidato,
- adempiere agli obblighi amministrativi, fiscali e di legge assunti con il mandato del condominio.

L'informativa è resa per i dati del condominio:

- raccolti direttamente presso l'Interessato, che ha l'obbligo di fornire dati corretti e aggiornati per l'Anagrafe Condominiale,
- raccolti tramite terzi (ad es. dal precedente amministratore),
- raccolti presso pubblici registri (ad es. dati catastali dei condòmini in osservanza della legge 220/2012).

Ulteriori dettagli sono riscontrabili nell'informativa del condominio amministrato.

Il conferimento dei dati è obbligatorio per l'assolvimento degli obblighi di legge e per le attività di gestione del condominio amministrato.

Il condominio non può rifiutarsi di conferire allo studio i dati personali strettamente necessari all'esecuzione del mandato pena la mancata o parziale esecuzione dello stesso.

Potrebbe essere inoltre necessario trattare informazioni che possono anche appartenere alla categoria dei dati sensibili o particolari (art. 9 del GDPR) previo consenso scritto da parte dell'interessato.

Al fine di gestire le attività indirette della gestione condominiale possono essere trattate informazioni relative alla sfera individuale, quali i recapiti telefonici e telematici. Queste informazioni possono essere comunicate a terzi solo su richiesta degli interessati e previo consenso scritto e sono conservate per il tempo strettamente necessario allo scopo.

L'informativa è resa anche per i dati dei fornitori dello studio, in ordine a beni e servizi acquistati e per la loro gestione amministrativa e contabile.

Per la finalità di gestione interna dello studio si trattano dati relativi a condomìni e fornitori; tali informazioni sono trattate per adempiere ai mandati e ai contratti e sono quindi necessarie, pena la loro mancata o parziale esecuzione; sono inoltre trattati dati per ricercare e selezionare fornitori e per assolvere agli obblighi di legge in vigore.

Modalità di trattamento

Tutti i trattamenti sono effettuati sia in forma cartacea sia con l'ausilio di strumenti elettronici.

Le informazioni trattate possono provenire da raccolte pubbliche o fornite direttamente dagli interessati.

Comunicazione/Diffusione dei dati

I dati non sono destinati alla diffusione ma possono essere comunicati a tutti gli enti legati alla gestione condominiale e agli organismi di controllo.

I dati relativi al condominio possono essere comunicati a:

- tutti i soggetti della compagine condominiale, limitatamente alle informazioni sulle parti comuni,
- enti di controllo in base alle normative vigenti,

- terze parti coinvolte nei vari processi delle attività derivanti dal mandato del condominio; l'elenco è disponibile su richiesta presso lo studio dell'Amministratore,
- dipendenti e collaboratori dello studio.

I dati relativi ai fornitori possono essere comunicati ai condòmini che ne fanno richiesta.

Conservazione dei dati

I dati relativi alla gestione condominiale sono conservati dallo studio per il tempo strettamente necessario alla finalità per la quale sono stati raccolti e cioè per il periodo del mandato del condominio e relativi obblighi di legge derivanti.

I dati sono conservati ai fini di controllo fiscale per 10 anni e possono essere condivisi in parte con le strutture esterne incaricate agli adempimenti fiscali e legali.

Tutti i dati in formato cartaceo ed elettronico sono custoditi e controllati secondo le modalità più idonee a garantirne la disponibilità, l'integrità e la riservatezza.

Trasferimento dei dati

La gestione e la conservazione dei dati personali avverrà nel territorio dell'Unione Europea o all'interno di Paesi per i quali la Commissione Europea ha espresso una decisione di adeguatezza.

Diritti dell'Interessato

In relazione ai dati oggetto della presente informativa, l'Interessato ha la facoltà di esercitare, nei confronti del Titolare del trattamento, i diritti previsti dal GDPR e più precisamente i seguenti diritti:

- accesso ai propri dati personali e rettifica degli stessi se inesatti (artt.15 e 16 del GDPR);
- cancellazione dei propri dati personali, limitazione del trattamento, portabilità dei dati e opposizione al trattamento dei dati personali che lo riguardano (artt. 17, 18, 20, 21 del GDPR), sempre che ciò non pregiudichi la finalità;
- se espresso, revocare il consenso al trattamento in qualsiasi momento, senza pregiudicare la liceità basata sul consenso prestato prima della revoca (art. 7 par. 3 del GDPR).

Diritto di proporre reclamo

L'Interessato ha inoltre diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali.

Modalità per l'esercizio dei diritti nei confronti del Titolare del trattamento

I soggetti interessati possono esercitare in ogni momento i diritti sopra elencati rivolgendosi all'indirizzo sotto riportato.

Studio Caporali di Caporali Andrea Sas
Via Mantovana, 10
37137 Verona VR
Email: info@studiocaporali.it
Pec: studio.caporali@pec.it
Sito web: https://www.studiocaporali.it
Telefono: 045954331
Fax: 0458625377